



SUD EST IMMOBILIER

SYNDIC - GESTION - TRANSACTIONS

TARIFS

TRANSACTIONS :

Appartements (5% HT)	6,00 % TTC
Commerces et terrains (8,33% HT)	10,00 % TTC
Forfait pour vente en dessous de 50.001 €	7.000 € TTC
Avis de valeur (ISF/Succession)	300,00 € TTC
Avis de valeur suivi d'un mandat	Gratuit

GESTION – LOCATION :

Gestion propriétaire (6 % HT)	7,20 % TTC
-------------------------------	------------

COMMISSION SUR LOCATION :

Propriétaire	13,00 € TTC/m ²
Locataire	13,00 € TTC/m ²

SYNDIC :

Honoraires gestion : tarif forfaitaire de base pour la copropriété	
Moins de 12 lots	2044,00 € TTC
Plus de 12 lots	180,00 € TTC

PRESTATION PARTICULIERES OU OCCASIONNELLES (prix TTC)

TENUE SUPPLEMENTAIRE D'UNE ASSEMBLEE :

Frais d'affranchissement en sus	600,00 €
---------------------------------	----------

HONORAIRES SUR TRAVAUX

Pour les travaux décidés en assemblée générale ou, si urgence, approuvé ultérieurement pour la gestion financière du dossier	3%
--	----

PROCEDURE CONTENTIEUSE

Mise en demeure	30,00 €
Constitution dossier transmis à l'avocat	230,00 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat	200,00 €

RECOUVREMENT IMPAYES

Mise en demeure	30,00 €
Mise en contentieux	230,00 €

SINISTRE :

Les déplacements sur les lieux	80,00 €
La prise de mesures conservatoires	80,00 €
L'assistance aux mesures d'expertise	80,00 €
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	80,00 €

FRAIS DE MUTATION :

Pré état daté seul	380,00 €
Pré état daté et état daté	480,00 €

VACATIONS :

Heures ouvrables : Responsable ou cadre Collaborateur	80,00 €
---	---------

FRAIS DE GESTION :

Affranchissements	Coût réel
-------------------	-----------